







L'ÉTUDE DU 25  
NOTAIRES ASSOCIÉS

UNE AUTRE VISION,  
DE NOUVELLES PERSPECTIVES

LE TARIF  
IMMOBILIER



## I/ OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES PORTANT SUR DES BIENS NON RÉSIDENTIELS (ET RÉSIDENTIEL DU PARC SOCIAL)

Opérations concernées : Vente et acquisition immobilière (Article A 444-91)  
Taux de remise pratiqués :

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

## II/ OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES PORTANT SUR DES BIENS RÉSIDENTIELS (VENTE – ÉCHANGE – LICITATION) – HORS PARC SOCIAL - (ARTICLE A 444-91)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

### III/ OPÉRATIONS DE FINANCEMENT (AUTRES QUE CRÉDIT-BAIL)

a) Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle – Affectation hypothécaire – Quittance  
(Article A 444-139 – Article A 444-136 – Article A 444 – 161)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

b) Actes de mainlevée (Article A 444-141)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

## IV/ OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL

a) vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession-bail (Article A 444-129)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

b) Crédit-bail (Article A 444-130)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

c) Levée d'option (Article A 444-131)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%

d) Cession de crédit-bail (Article A 444-132)

TRANCHES D'ASSIETTE EN €	TRANCHES D'ASSIETTE EN €
En dessous de 12.000.000 €	0%
de 12.000.000 € à 20.000.000 €	12%
de 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
de 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au dessus de 40.000.000 €	40%